

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
ремонт гидроизоляции балконов кв 328, ремонт деформационного шва	апрель	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
заделка выбоины на лестнице 4 подъезд	апрель	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стенов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
утепление пеноплексом угла дома 1 подъезд	апрель	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
шпаклевание стены 1 подъезд 10 этаж	апрель	выполнено
шпаклевание угла напротив кв 219	апрель	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки 1 подъезд, 4 этаж	апрель	выполнено
ремонт плитки 3 подъезд, 7 этаж	апрель	выполнено
ремонт плитки 4 подъезд, 6 этаж	апрель	выполнено
ремонт плитки 4 подъезд, 7 этаж	апрель	выполнено
ремонт плитки 3 подъезд, 6 этаж	апрель	выполнено
ремонт плитки у кв 150	апрель	выполнено
ремонт плитки 1 подъезд, 7 этаж	апрель	выполнено
ремонт плитки 3 подъезд, 3 этаж	апрель	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена ручки 4 подъезд, 1 этаж	апрель	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено

обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателей 4 подъезд, 3 этаж	апрель	выполнено
замена светильника у кв 17	апрель	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
закрепление противоскользящих полос 1 подъезд	апрель	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
закуп и посадка кустарников	апрель	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Приклеить плитку (сапожок) у кв.150, 1эт.	04.04.2022 17:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Закрепить коврик на входе.	04.04.2022 17:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Утепление угла дома с применением монтажной пены и пеноплекса.	05.04.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 265	Подключение электроэнергии в квартире.	05.04.2022 15:21:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 289	Подключение электроэнергии в квартире.	06.04.2022 14:22:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Зашпаклевать стену у кнопки лифта 10 этаж.	07.04.2022 15:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Выбоина на лестнице.	08.04.2022 12:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 005	Подключение электроэнергии.	08.04.2022 16:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закрепить противоскользящие полоски.	11.04.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Заменить плитку у лифта на 7 этаже.	14.04.2022 13:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Заменить плитку у грузового лифта на 4 этаже.	14.04.2022 13:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Подготовка к летнему периоду ,открытие форточек по подвалам для просушки подвала.	15.04.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Приклеить плитку (сапожок) 9 этаж напротив 318кв.	18.04.2022 14:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Приклеить плитку(сапожок) отсутствует у 241 кв 9 этаж.	18.04.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Приклеить плитку (сапожок) у 235 кв 8 этаж.	18.04.2022 15:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Приклеить Плитку (сапожок) у 199кв. 5 этаж.	18.04.2022 15:12:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Закрепить решётку над окном подвального помещения между 2 и 3 подъездами.	18.04.2022 15:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Заменить доводчик на входных дверях, произвести регулировку.	18.04.2022 17:04:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 133	Ошибка вызова домофона.	18.04.2022 17:11:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Сломан рычаг на мусорном контейнере.	20.04.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Чистка колодцев канализации по периметру дома.	21.04.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Закрасить надпись напротив кв.244, 9 эт.	21.04.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Заштукатурить угол напротив кв.219, 7эт.	21.04.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Приклеить плитку (сапожок) напротив кв.175, 3эт.	21.04.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Установить ручку на тамбурной двери, 1эт.	21.04.2022 16:00:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Замена спускника в подвале (отключение/запуск стояка ГВС).	25.04.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Тяжело открывается входная дверь (ослабить магнит).	25.04.2022 14:06:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 271	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	25.04.2022 16:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 211	Проверить подключение электричества в кладовке, бэт.	27.04.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 114	Не работает домофон (ошибка снизу).	27.04.2022 12:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Стучит доводчик на входной двери (вход на лестницу).	29.04.2022 16:58:55

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт водосточной системы входных групп, частичный ремонт
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Осмотр 18.04.2022. Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14